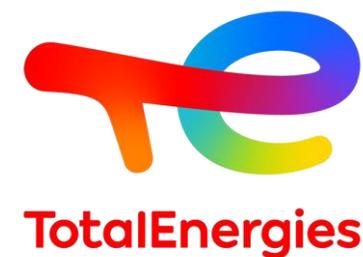




Photo-montage de la future plateforme

Plateforme industrielle de Grandpuits

Une opportunité unique pour vos projets industriels
en Île-de-France



Notre engagement pour l'attractivité industrielle

« La transformation de l'industrie française revient sur le devant de la scène, portée par les enjeux de développement durable et l'implication des territoires pour qui elle est un facteur de développement économique incontournable. On ne peut que s'en réjouir !

Cette dynamique est collective et TotalEnergies y participe pleinement. La Compagnie est engagée pour contribuer au développement durable de la planète face au défi climatique ; elle ambitionne d'être un acteur majeur de la transition énergétique et vise la neutralité carbone à horizon 2050, conjointement avec la société.

Elle joue aussi un rôle de "grand frère" auprès des entrepreneurs et des porteurs de projets industriels, en soutenant, finançant, et accompagnant le développement de projets sur le territoire.

Nos équipes sont pleinement mobilisées pour faciliter l'implantation de votre projet à Grandpuits. »



Isabelle Patrier,
Directrice France de TotalEnergies

Une plateforme zéro pétrole dès 2024

« TotalEnergies a annoncé en 2020 un programme de plus de 500 millions d'euros d'investissement afin de transformer la raffinerie historique de Grandpuits en une plateforme zéro pétrole.

La transition écologique et énergétique se matérialise à Grandpuits par le développement déjà amorcé de plusieurs activités d'avenir axées sur les énergies et produits bas carbone et permettant d'assurer la pérennité industrielle du site.

Dans ce cadre, la plateforme dispose d'une offre d'accueil dédiée aux projets industriels comprenant de nombreuses solutions foncières mais également des services et utilités mutualisés qui vous permettront de déployer votre projet dans les meilleures conditions.

Le site de Grandpuits a été le premier à s'inscrire dans le dispositif réglementaire de « plateforme industrielle » prévu par la loi PACTE de 2019, permettant ainsi d'accueillir de nouveaux exploitants au sein d'une structure qui coordonne et mutualise la gestion de certains biens et services. Nous serons ravis d'instruire, avec vous, votre éventuelle implantation sur nos terrains ! »



Michiel Van Raebroecx,
Directeur de la plateforme Grandpuits/Gargenville

Cinq raisons de choisir Grandpuits

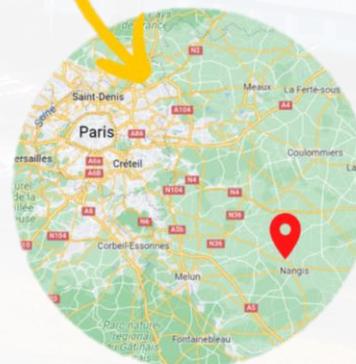
1 Un environnement adapté aux activités industrielles, aux portes de Paris, connecté à l'Europe.

2 De grandes disponibilités foncières avec une bonne acceptabilité locale des projets déjà lancés.

3 Un interlocuteur unique pour faciliter vos démarches d'implantation et identifier des synergies industrielles sur la plateforme.

4 L'accès à un mix énergétique et des utilités diverses.

5 Des services mutualisés afin de limiter vos coûts grâce à des synergies.



Une plateforme unique en Île-de-France, aux portes de Paris, connectée à l'Europe



ACCÈS ROUTIERS

- A5 – Axe Paris / Dijon
- A6 – Axe Paris / Lyon
- N4 – Axe Paris / Strasbourg



TRAINS

- Plateforme embranchée fer
- Gare de transports de voyageurs à 10 mn reliant Paris Gare de l'Est en 50 mn
- Gare TGV de Marne-la-Vallée – Chessy à 45 km
- Gare TGV Paris-Gare de Lyon à 70 km
- Gare TGV de Massy à 70 km



AÉROPORTS INTERNATIONAUX

- Orly à 60 km
- Charles de Gaulle à 80 km

Surfaces foncières disponibles

Environ 27 hectares
divisibles en fonction
de vos besoins à
partir de 2025

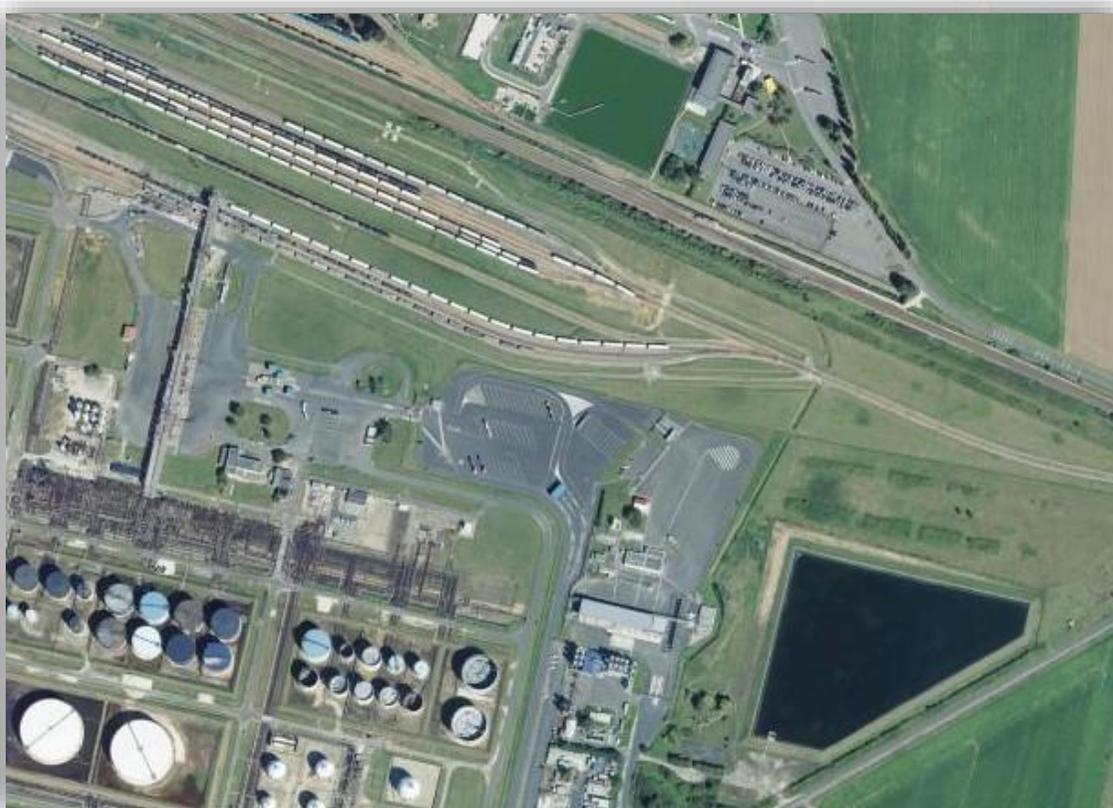
- Emprises disponibles à terme
- Emprises en projet / conservées



● **Modalité d'occupation** : prêt à usage du foncier pour une activité déterminée, à adapter en fonction du cas concret.

Infrastructures - transports

La plateforme bénéficie d'une situation de transport bimodale comprenant des accès et infrastructures dédiés pour les poids lourds, ainsi que d'un embranchement fer.



Embranchement fer

Ligne Paris – Troyes

8 voies de triage

Réservation des sillons directement auprès de la SNCF

Chargement – déchargement poids lourds

Quais en dôme

Quais en source équipés de 5 bras

Ponts à bascule

Services disponibles

Utilités disponibles



Vapeur

Pression de 4,5 à 17,5 bars



Eaux

Industrielle, adoucie, osmosée, déminéralisée, de refroidissement



Traitements des effluents

Station d'épuration mutualisée des eaux industrielles



Electricité

Réseau Haute Tension 63 kV, 5.5 kV, 400 V



Gaz industriels

Gaz naturel à 40 bars, azote, air comprimé séché



Réseau torche

Réseau torche



Sûreté & Sécurité

Service de sécurité avec surveillance 24/24h 7/7j
Contrôle des accès
Service incendie et d'intervention



Laboratoire d'analyse

Analyse de liquides et gaz, chromatographie, spectrométrie, mesures physicochimiques, densités, détection de polluants



Services

Possibilité de mutualisation de services : ressources humaines, paie, comptabilité, etc.
Maintenance des parties partagées



Restauration collective

Repas chauds



Bureaux

Mise à disposition / location : bureaux, salles de réunion en entrée de la plateforme



Réseaux IT

Fibre optique
Possibilité d'inclusion au réseau cyber sécurisé de la plateforme sous réserve d'étude et accord du service IT central de TotalEnergies

Un réseau de sous-traitants qualifiés opérationnels sur la plateforme

La plateforme de Grandpuits bénéficie d'un réseau de sous-traitants d'ores et déjà habilités à intervenir sur la plateforme :



Maintenance industrielle en électricité, instrumentation, analyse et automatisme



Electricité, réseaux – fibre-optique courants faibles



Inspection, formation, essais et mesures, contrôles non destructifs



Ingénierie et études techniques, bureaux d'études



Mécanique, tuyauterie, serrurerie, chaudronnerie



Echafaudage, calorifuge, ignifuge, traçage électrique



Génie civil, génie climatique, génie électrique



Sécurité privée



Nettoyage industriel



Logistique, transport et affrètement

Cadre de la plateforme

La présence historique de la raffinerie et de l'usine de fertilisants voisine* ainsi que leur éloignement relatif des zones habitées font de Grandpuits une plateforme industrielle avec un **bon niveau d'acceptabilité des projets** de la part des habitants et des élus.

** LAT Nitrogen, anciennement GPN*

Le site, classé Seveso seuil Haut, dispose d'un Plan de Prévention des Risques Technologiques. Il est le premier à avoir été inscrit à la liste des plateformes industrielles prévue par l'article L. 515-48 du code de l'environnement, en novembre 2021. **Les nouvelles activités ne devront pas augmenter les enveloppes de risques.**

Une adhésion au contrat de plateforme, couvrant la coordination de la sécurité a minima, est un prérequis à l'implantation. La plateforme étant gérée par TotalEnergies Raffinage France, vous bénéficierez de l'expérience de la Compagnie en la matière.

L'accompagnement sur-mesure de TotalEnergies

Les équipes de TotalEnergies vous proposent un accompagnement sur-mesure afin de faciliter vos démarches d'implantation sur la plateforme.

- 1 **Proposition** d'une offre foncière, de services et d'utilités, et recherche de synergies pour minimiser vos investissements.
- 2 **Appui des démarches** auprès des administrations et des autorités locales.
- 3 **Mise en relation** avec les opérateurs de la plateforme, le réseau des sous-traitants, et des structures de financement.
- 4 **Soutien financier** possible de TotalEnergies en fonction du nombre d'emplois créés (dans le cadre de la CVDES*).
- 5 **Assistance au recrutement** en liaison avec Pôle Emploi.

** Convention Volontaire de Développement Economique et Social, établie avec les pouvoirs publics, pour soutenir le développement économique du territoire.*

Les dispositifs d'accompagnement portés par la région Île-de-France

La région propose un large panel de dispositifs d'aides aux entreprises afin de soutenir le développement sur le territoire régional :

Un large éventail d'instruments pour soutenir l'innovation, de la faisabilité à l'expérimentation.

Jusqu'à 250 k€ pour soutenir les entreprises à fort potentiel investissant en Région parisienne (Siège, Centre R&D, Industrie...).

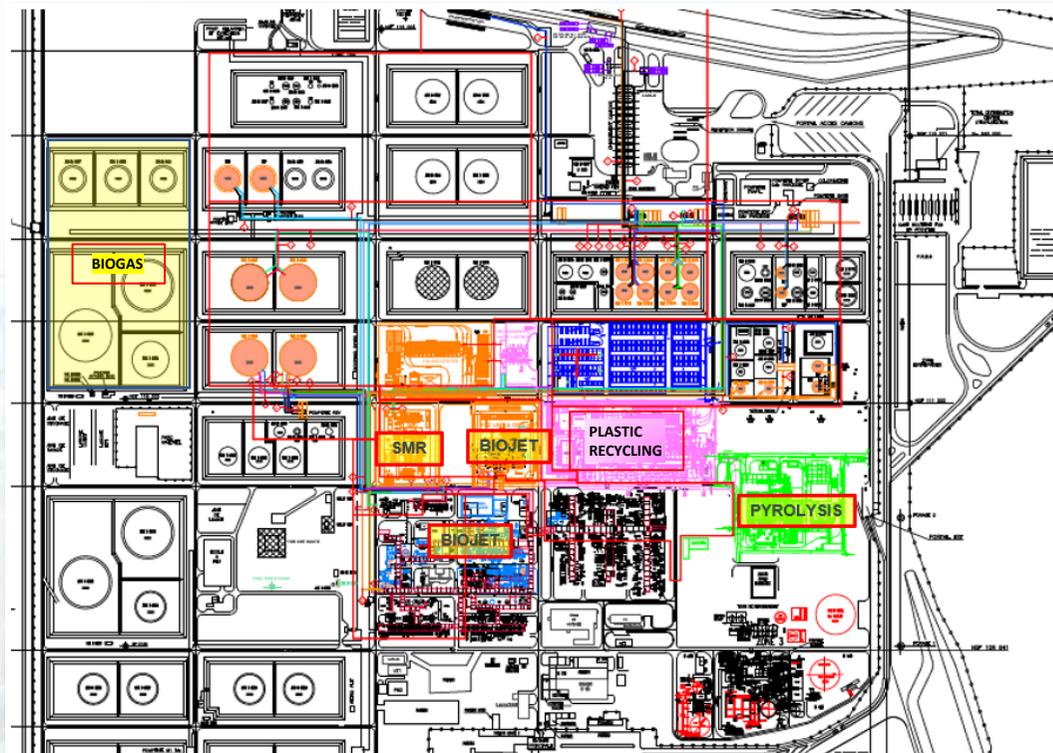
Le lancement régulier d'appel à projets pour répondre aux grands enjeux sociaux/environnementaux.

La Société d'Economie Mixte Île-de-France Investissements et Territoires peut accompagner les projets immobiliers en proposant un Co-investissement foncier pouvant atteindre 80% du montant des investissements éligibles.

Ces aides peuvent être attribuées sous forme de subventions ou de prêts permettant de financer vos projets d'investissement, de recrutements, de R&D, d'innovations, de missions de conseils ou sous forme de financement en capital.

Transformation de la raffinerie en plateforme zéro pétrole

TotalEnergies transforme sa raffinerie de Grandpuits en une plateforme zéro pétrole de production de biocarburants, de biogaz, et de recyclage de déchets plastiques, grâce à un investissement de plus de 500 millions €.



Une centrale solaire



TotalEnergies a construit sur 12 ha une centrale photovoltaïque générant annuellement 31 GWh, correspondant à la consommation de 19 200 habitants, ainsi qu'un système de stockage d'énergie par batterie de 43 MW pour soutenir le réseau RTE.

Une unité de production de biocarburants



Cette unité, développée en partenariat avec la société Saria, entrera en service en 2025, et aura une capacité de traitement de 400 000 t/an. Sa production sera principalement destinée au secteur aérien (210 kt/an de SAF* dès 2025, 75 kt/an supplémentaires en 2027), contribuant ainsi à la feuille de route française pour le déploiement des biocarburants aériens durables qui fixe un objectif d'incorporation de biocarburants de 2 % à horizon 2025 et de 6 % à horizon 2030.

Elle sera alimentée majoritairement par des graisses animales en provenance d'Europe et des huiles de cuisson usagées qui seront complétées par des huiles végétales de type colza, à l'exception de l'huile de palme.

A ce projet est associée une unité de **production d'hydrogène**, portée par Air Liquide.

Une unité de production de biogaz



TotalEnergies projette la construction d'un bio-méthaniseur pour traiter prioritairement les co-produits issus du pré-traitement de l'unité de production de biocarburants en circuit court. Ce bio-méthaniseur produira environ 80 GWh par an de bio-méthane.

Une unité de recyclage chimique de déchets plastiques

En partenariat avec Plastic Energy, TotalEnergies construit la **1^{ère} unité de recyclage de déchets plastiques par pyrolyse** en France dont le démarrage est programmé pour mi-2024. Cette unité permettra de traiter 15 000 t/an de déchets plastiques.

Une unité de recyclage mécanique de plastiques

L'unité produira 30 000 t/an de compounds à haute valeur ajoutée contenant jusqu'à 50% de matières plastiques recyclées. Sa mise en service est prévue pour 2026. Un centre d'assistance technique à la clientèle et de développement de nouveaux produits complètera cette unité.

*SAF : Sustainable Aviation Fuel

Île-de-France - Les chiffres clés



12 012 km²

= **2 %** de la surface du territoire national



12,3 M d'habitants

= **18%** de la population nationale



6,4 M

d'emplois salariés et non-salariés

PIB

759 M €

= **31,7%** du PIB national

= **5,4%** du PIB de l'UE

8 départements



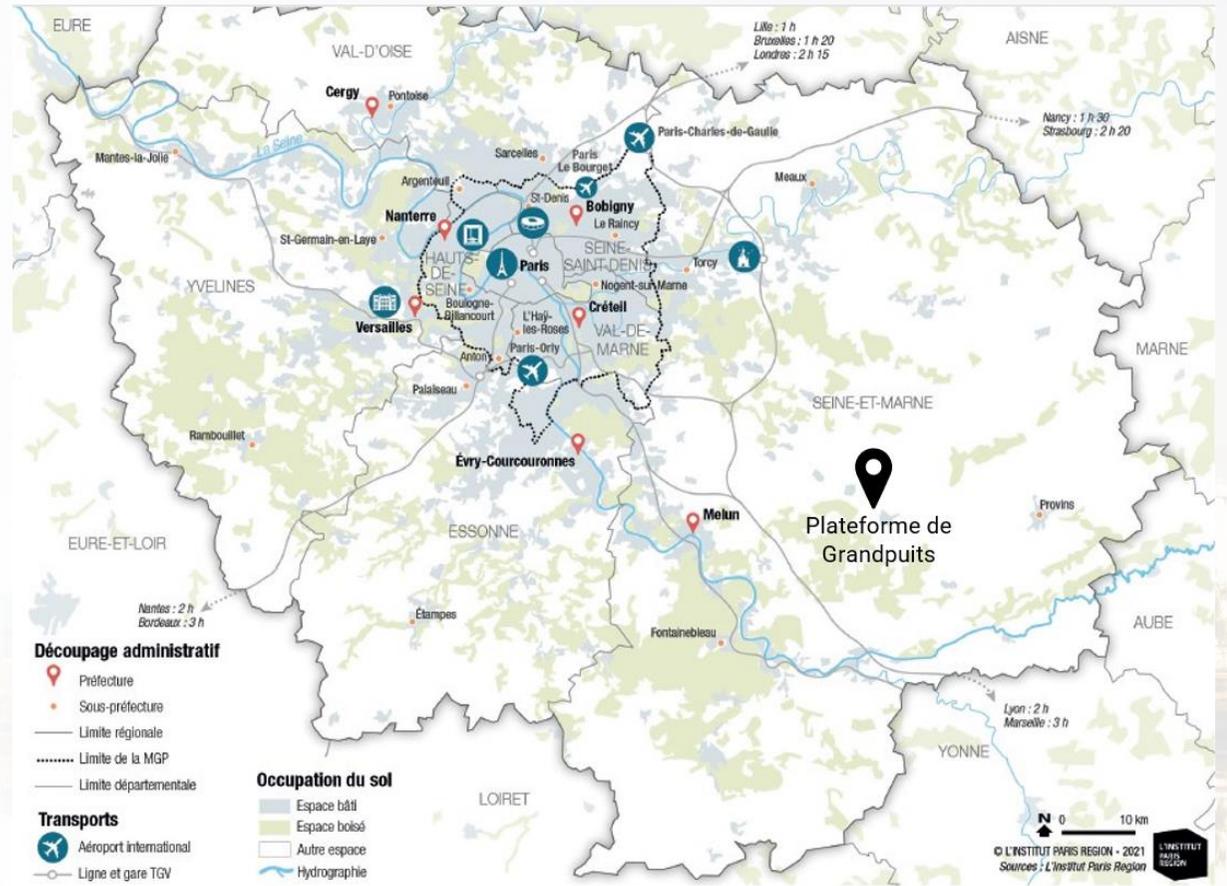
5

Villes

de plus de

100 000

habitants



Les filières stratégiques du territoire



Aéronautique, spatial et défense



Agriculture, agroalimentaire et nutrition, sylviculture



Luxe et Cosmétique



Automobile et mobilités



Numérique



Santé



Deeptech



Tourisme, sports, loisirs



Ville durable et intelligente

Source : derniers chiffres de l'Institut Paris Région connus à la date d'édition de la brochure

● Une région innovante



20 milliards d'euros dépensés en R&D
Soit **39,9%** du niveau national



165 500 – effectif dans la recherche publique et privée soit **40%** des effectifs nationaux



23 % des universités nationales dont Paris-Saclay
25% des écoles d'ingénieurs nationales
22% des écoles de commerce nationales



734 260 étudiants (public et privé)

8 Pôles de compétitivité régionaux



Parfumerie et cosmétique



Matériaux



Logiciels et systèmes complexes



Transition numérique et écologique



Automobile et mobilité



Aviation



Hautes technologies - Santé



Finance

La Seine-et-Marne

1,4 M

d'habitants

59,4%

de terres agricoles

107 832

entreprises

Les filières d'excellence du département

- Agriculture et agroalimentaire
- Industrie des matériaux
- Construction et ville durable
- Tourisme et loisirs
- Logistique
- Industrie du futur
- Energies vertes
- Intelligence artificielle
- Aéronautique
- Santé et pharmaceutique
- Audiovisuel



Source : Chiffres clés 2021 en Seine-et-Marne – CCI de Seine-et-Marne

Contacts



Didier Ardaillou

didier.ardaillou@totalenergies.com



Olivier Fayet

olivier.fayet@totalenergies.com

Pour plus d'informations : grandpuits.totalenergies.fr & developpement-regional.totalenergies.fr



Édité en octobre 2023

Crédits photos : Raffinerie de Grandpuits - DETIENNE Augustin - CAPA Pictures – TotalEnergies

Les informations fournies dans cette brochure sont susceptibles d'être modifiées par l'éditeur sans préavis

Photo-montage de la future plateforme